

## ПРОТОКОЛ №1

отчетно-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«27» июня 2022 года

1. Инициатор проведения отчетного-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» - Морковкина Ксения Викторовна.
2. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования. О проведении собрания все члены ТСН «Нижне-Каменская, 7» извещены надлежащим образом.
3. Дата и время проведения очной части общего собрания: 20:30 ч «09» июня 2022 года на первом этаже восьмого подъезда дома.
4. Дата начала и окончания приема членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «09» июня 2022 года, с момента окончания очной части собрания по «22» июня 2022 г. Датой окончания приема решений собственников является «22» июня 2022 г. 20:00 ч.
5. Дата и место подсчета голосов – с «23» июня 2022 г. по 19.00 «26» июня 2022 г. в пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.  
Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.  
Место (адрес) хранения протокола №1 от «27» июня 2022 года и решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.
6. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем очном собрании: 50 лиц; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» составляет **14 093,2 кв. м (100%)** голосов.

Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7», принявших участие в голосовании **10 254,5 кв. м**, что составляет **72,76 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

*Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Поставленные перед членами ТСН «Нижне-Каменская,7» (повестка дня):**

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2021 года и первого полугодия 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7» за 2021 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2022 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2022 года и 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2021 года и первого полугодия 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 10 254,5 голосов (72,76%) от общего числа голосов собственников помещений.  
Итоги: «за» 7 341,6 голосов (71,59 %), «против» 1 998,9 голосов (19,4%), «воздержались» 924 голосов (9,01%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2021 года и первого полугодия 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу:** Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2021 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 10 254,5 голосов (72,76%) от общего числа голосов собственников помещений.  
Итоги: «за» 7 304,4 голосов (71,23%), «против» 2 104,1 голосов (20,52%), «воздержались» 846,0 голосов (8,25%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2021 год.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. **По третьему вопросу:** Утверждение к исполнению с 01.07.2022 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2022 года и 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 10 174,3 голосов (72,19%) от общего числа голосов собственников помещений.  
Итоги: «за» 6 785,7 голосов (66,69 %), «против» 2 569,8 голосов (25,26%), «воздержались» 818,8 голосов (8,05%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить к исполнению с 01.07.2022 года финансово-хозяйственный план ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2022 года и 2023 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	24,27 руб./кв.м.
2	Санитарное содержание	8,9 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	5,84 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	8,0 руб./кв.м.
5	Обслуживание внешних блоков кондиционеров	1,07 руб./кв.м.
6	Администрирование территории	22,57 руб./кв.м.
	<b>Итого</b>	<b>70,65 руб./кв.м.</b>

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Член счетной комиссии:

  
Архипова Ирина Григорьевна  
«27» июля 2022 года  
